

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12-2020/CV-Cotecland
“V/v: giải trình biến động KQHĐKD
năm 2019 so với năm 2018”

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (Công ty) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 so với năm 2018 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2019 (VNĐ)	Năm 2018 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	149.461.015.570	265.904.488.844	(116.443.473.274)	-44%
2	Lợi nhuận gộp	16.838.973.860	32.933.395.704	(16.094.421.844)	-49%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(198.141.859.063)	1.229.155.571	(199.371.014.634)	
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	155.127.109.798	256.869.385.654	(101.742.275.856)	-40%
2	Lợi nhuận gộp	19.273.238.400	33.583.458.973	(14.310.220.573)	-43%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(208.368.540.518)	6.533.545.965	(214.902.086.483)	

I. Báo cáo Công ty Mẹ

Doanh thu năm 2018 giảm 44% tương đương giảm 116,44 tỷ đồng so với năm 2018 chủ do Công ty chỉ có doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng và chuyển nhượng tài sản đầu tư, không có doanh thu xây lắp.

Lợi nhuận gộp năm 2019 cũng giảm 49% tương đương giảm 16,09 tỷ đồng so với năm 2018 và lợi nhuận sau thuế cũng giảm 199,37 tỷ đồng so với năm 2018 chủ yếu do trong năm 2019 Công ty chuyển nhượng cổ phần.

II. Báo cáo Hợp nhất

Doanh thu năm 2019 giảm 40% tương đương giảm 101,74 tỷ đồng so với năm 2018. Doanh thu giảm làm lợi nhuận gộp cũng giảm 14,3 tỷ đồng so với năm 2018 và lợi nhuận sau thuế giảm 214,9 tỷ đồng chủ yếu do công ty chuyển nhượng cổ phần công ty con, công ty liên kết và không có doanh thu xây lắp.

Trên đây là giải trình của Công ty.
Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



Nguyễn Chế Thành